



Análise Financeira da compra de Imóvel na Planta

Valor inicial do Studio de 25m² R\$ 370.000,00

Descrição	Valor (R\$)
Entrada inicial (13,8%)	R\$ 51.060,00
Total Parcelas Mensais (7,20%)	R\$ 26.640,00
Valor Por Parcela mensal (37x)	R\$ 720,00
Total parcelas anuais (2x 4%)	R\$ 29.600,00
TOTAL PAGO ATÉ A ENTREGA DA OBRA (MARÇO/2028) 25%	R\$ 107.300,00
Parcela única (5%) em Março/2028	R\$ 18.500,00
Parcela final (70%) em Março/2028	R\$ 259.000,00
TOTAL SALDO DEVEDOR (MARÇO/2028)	R\$ 277.500,00
Valor futuro se aplicado (12%a.a)	R\$ 389.867,00
Ganho financeiro potencial	R\$ 112.367,00
Valor corrigido pelo INCC (6%a.a)	R\$ 330.506,00
Ganho financeiro total aplicado - correção INCC	R\$ 59.361,00
Valorização do imóvel durante obras (30%) - cenário conservador	R\$ 481.000,00
GANHO TOTAL DA COMPRA DO STUDIO	R\$ 111.000,00
TOTAL GANHO FINANCEIRO + A VALORIZAÇÃO (111.000,00+59.361,00)	170.361,00
DIVIDIDO EM 36 MESES REPRESENTA UM GANHO DE	R\$ 4.732,00 MÊS